**Перечень обязательных услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера их финансирования с 01 февраля 2010г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ** | **Периодичность** | **Тариф** |
| **Перечень обязательных работ** | | | **9,04** |
| **1.** | **Содержание помещений общего пользования** |  | **1,31** |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей | 6 раз в неделю | 1,05 |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 6 раз в неделю | 0,22 |
| 1.3. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка(мытье) | 6 раз в неделю | 0,03 |
| 1.4. | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в  месяц | 0,01 |
| **2.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | **4,16** |
| 2.1. | Подметание земельного участка с подбором мусора, очистка урн в летний период | ежедневно | 1,45 |
| 2.2. | Сдвижка и подметание снега с земельного участка в зимний период | ежедневно | 1,18 |
| 2.3. | Мехуборка | по мере необх-ти | 0,05 |
| 2.4. | Посыпка пескосоляной смесью | по мере необх-ти | 0,01 |
| 2.5. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,47 |
| **3.** | **Обследование жилого дома специализированными организациями** |  | **0,16** |
| **4.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **1,24** |
| 4.1. | Ремонт системы отопления | по мере необх-ти | 1,09 |
| 4.2. | Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления | по мере необх-ти | 0,04 |
| 4.3. | Утепление элеваторных узлов | 1 раз в год | 0,01 |
| 4.4. | Ремонт просевшей отмостки | по мере необх-ти | 0,04 |
| 4.5. | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,01 |
| 4.6. | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,04 |
| 4.7. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необх-ти | 0,01 |
| **5.** | **Стены** |  | **0,46** |
| 5.1. | Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | по мере необх-ти | 0,08 |
| 5.2. | Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необх-ти | 0,07 |
| 5.3. | Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необх-ти | 0,31 |
| **6.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **0,07** |
| 6.1. | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | санузел-1 раз в год кухня-2раза в год | 0,05 |
| 6.2. | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 4 раза в год | 0,02 |
| **7.** | **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно** | **0,82** |
| **8.** | **Дератизация** | **по мере необх-ти** | **0,04** |
| **9.** | **Дезинсекция** | **по мере необх-ти** | **0,09** |
| **10.** | **Крыши** |  | **0,69** |
| 10.1 | Устранение проточек кровли | по мере необх-ти | 0,06 |
| 10.2 | Ремонт кровли | по мере необх-ти | 0,57 |
| 10.3 | Восстановление (ремонт) систем водоотвода | по мере необх-ти | 0,02 |
| 10.4 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | по мере необх-ти | 0,04 |