**Перечень услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  и размера их финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность | Тариф |
| ВСЕГО | | | 18,000 |
| 1. | Содержание помещений общего пользования | Итого | 1,808 |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей | 6 раз в неделю | 1,346 |
| 1.2. | Мытье полов лестничных площадок и маршей 3-этажей | по мере необх-ти | 0,115 |
| 1.3. | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 6 раз в неделю | 0,282 |
| 1.4. | Мытье полов лестничных площадок и маршей 3-этажей | 1 раз в месяц | 0,052 |
| 1.5. | Обметание пыли с потолков, стен, мытье окон | 1 раз в год | 0,013 |
| 2. | Лифты |  | 3,450 |
| 2.1. | Содержание и ремонт лифтов | круглосуточно | 3,406 |
| 2.2. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка(мытье) | 6 раз в неделю | 0,033 |
| 2.3. | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в  месяц | 0,011 |
| 3. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества |  |  |
|  | многоквартирного дома | Итого | 6,568 |
| 3.1. | Подметание земельного участка с подбором мусора, |  |  |
|  | очистка урн в летний период | ежедневно | 1,858 |
| 3.2. | Сдвижка и подметание снега с земельного участка в зимний период | ежедневно | 1,512 |
| 3.3. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необх-ти | 0,090 |
| 3.4. | Мехуборка | по мере необх-ти | 0,065 |
| 3.5. | Посыпка пескосоляной смесью | по мере необх-ти | 0,013 |
| 3.6. | Выкашивание газонов | по мере необх-ти | 0,013 |
| 3.7. | Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм | по мере необх-ти | 0,076 |
| 3.8. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 2,300 |
| 3.9. | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необх-ти | 0,641 |
| 4. | Обследование жилого дома специализированными организациями |  | 0,205 |
| 5. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |  | 1,591 |
| 5.1. | Ремонт системы отопления тепловых пунктов | по мере необх-ти | 1,409 |
| 5.2. | Регулировка, промывка,испытание, консервация систем отопления | по мере необх-ти | 0,052 |
| 5.3. | Ремонт просевшей отмостки | по мере необх-ти | 0,052 |
| 5.4. | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,013 |
| 5.5. | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,052 |
| 5.6. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необх-ти | 0,013 |
| 6. | Водопровод и водоотведение |  | 0,358 |
| 6.1. | Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необх-ти | 0,153 |
| 6.2. | Ремонт внутридомовых сетей водоотведения | по мере необх-ти | 0,205 |
| 7. | Электроснабжение |  | 0,562 |
| 7.1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей МОП | по мере необх-ти | 0,371 |
| 7.2. | Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необх-ти | 0,076 |
| 7.3. | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необх-ти | 0,115 |
| 8. | Горячее водоснабжение |  | 0,257 |
| 8.1. | Ремонт внутридомовых сетей горячее водоснабжения | по мере необх-ти | 0,205 |
| 8.2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | по мере необх-ти | 0,052 |
| 9. | Стены |  | 0,643 |
| 9.1. | Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | по мере необх-ти | 0,103 |
| 9.2. | Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необх-ти | 0,090 |
| 9.3. | Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необх-ти | 0,398 |
| 9.4. | Фундаменты | по мере необх-ти | 0,052 |
|  |  |  |  |
| 10. | Газоснабжение | по нормам и правилам | 0,090 |
| 11. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |  | 0,065 |
| 11.1. | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей | санузел-1 раз в год |  |
|  | в системе вентиляции | кухня-2раза в год | 0,065 |
| 12. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,050 |
| 13. | Очистка подвала, дератизация, дезинсекция | по мере необх-ти | 0,167 |
| 14. | Крыши |  | 1,096 |
| 14.1. | Устранение проточек кровли | по мере необх-ти | 0,128 |
| 14.2. | Ремонт кровли | по мере необх-ти | 0,943 |
| 14.3. | Восстановление (ремонт) систем водоотвода | по мере необх-ти | 0,025 |
| 15. | Объекты внешнего благоустройства |  | 0,090 |
| 15.1. | Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами, посадка кустарников, |  |  |
|  | и деревьев, уход | по мере необх-ти | 0,090 |