|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ** | **Периодичность** | **Тариф** |
| **ВСЕГО** | | | **15,910** |
| **1.** | **Содержание помещений общего пользования** | **Итого** | **1,650** |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей лестниц | 6 раз в неделю | 1,486 |
| 1.2. | Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей | по мере необх-ти | 0,105 |
| 1.3. | Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-этажа | 1 раз в месяц | 0,047 |
| 1.4. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,012 |
| **2.** | **Лифты** |  | **3,150** |
| 2.1. | Содержание и ремонт лифтов | круглосуточно | 3,110 |
| 2.2. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка(мытье) | 6 раз в неделю | 0,030 |
| 2.3. | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в  месяц | 0,010 |
| **3.** | **Уборка земельного участка,входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | **Итого** | **5,647** |
| 3.1. | Подметание земельного участка с подбором мусора, очистка урн в летний период | ежедневно | 1,697 |
| 3.2. | Сдвижка и подметание снега с земельного участка в зимний период | ежедневно | 1,381 |
| 3.3. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необх-ти | 0,082 |
| 3.4. | Мехуборка | по мере необх-ти | 0,059 |
| 3.5. | Посыпка пескосоляной смесью | по мере необх-ти | 0,012 |
| 3.6. | Выкашивание газонов | по мере необх-ти | 0,012 |
| 3.7. | Очистка и текущий ремонт детских площадок и малых форм | по мере необх-ти | 0,069 |
| 3.8. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,750 |
| 3.9. | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необх-ти | 0,585 |
| **4.** | **Обследование жилого дома специализированными организациями** |  | **0,187** |
| **5.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  | **1,452** |
| 5.1. | Ремонт системы отопления тепловых пунктов | по мере необх-ти | 1,287 |
| 5.2. | Регулировка,промывка,испытание,консервация систем отопления | по мере необх-ти | 0,047 |
| 5.3. | Ремонт просевшей отмостки | по мере необх-ти | 0,047 |
| 5.4. | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,012 |
| 5.5. | Замена разбитых стекол,окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-ти | 0,047 |
| 5.6. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | по мере необх-ти | 0,012 |
| **6.** | **Водопровод и водоотведение** |  | **0,327** |
| 6.1. | Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необх-ти | 0,140 |
| 6.2. | Ремонт внутридомовых сетей водоотведения | по мере необх-ти | 0,187 |
| **7.** | **Электроснабжение** |  | **0,513** |
| 7.1. | Ремонт, замена внутридомовых сетей МОП | по мере необх-ти | 0,339 |
| 7.2. | Ремонт, замена внутридомового элетрооборудования общего пользования | по мере необх-ти | 0,069 |
| 7.3. | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необх-ти | 0,105 |
| **8.** | **Горячее водоснабжение** |  | **0,234** |
| 8.1. | Ремонт внутридомовых сетей горячее водоснабжения | по мере необх-ти | 0,187 |
| 8.2. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | по мере необх-ти | 0,047 |
| **9.** | **Стены** |  | **0,586** |
| 9.1. | Ремонт,восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | по мере необх-ти | 0,094 |
| 9.2. | Герметизация,теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необх-ти | 0,082 |
| 9.3. | Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необх-ти | 0,363 |
| 9.4. | фундаменты | по мере необх-ти | 0,047 |
| **10.** | **Газоснабжение или оборудование на эл.плиты** | **по нормам и правилам** | **0,082** |
| **11.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  | **0,082** |
| 11.1. | Проведение техосмотров и устранение незначительных несправностей в системе вентиляции | санузел-1 раз в год кухня-2раза в год | 0,059 |
| 11.2. | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 4 раза в год | 0,023 |
| **12.** | **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно** | **0,959** |
| **13.** | **Очистка подвала, дератизация, дезинсекция** | **по мере необх-ти** | **0,152** |
| **14.** | **Крыши** |  | **0,807** |
| 14.1. | Устранение проточек кровли | по мере необх-ти | 0,117 |
| 14.2. | Ремонт кровли | по мере необх-ти | 0,667 |
| 14.3. | Восстановление (ремонт) систем водоотвода | по мере необх-ти | 0,023 |
| **15.** | **Объекты внешнего благоустройства** |  | **0,082** |
| 15.1. | Ремонт асфальтового покрытия отдельными местами, валка |  |  |
|  | валка мелких аварийных деревьев,посадка | по мере необх-ти | 0,082 |
|  |  |  |  |
| **Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья,руб. за 1 м2 общей площади жилья с НДС** | | | |
|  | **Жилые дома, оборудованные лифтом** |  | **15,910** |
|  | **Жилые дома не оборудованные лифтом** |  |  |